

江苏沿海开发上升为国家战略后,盐城汽车产业面临新的机遇,汽车服务业将成为我市服务业经济新的增长点。汽车产业是我市的支柱产业之一,随着东风悦达起亚第二汽车工厂的顺利投产,中大客车在江苏建成了亚洲规模最大的商用车制造基地,江苏悦达垃圾专用车的正式投产,一个庞大的汽车及零部件产业基地在我市已经形成。

预计在“十一五”期间汽车产业平均每年拉动盐城经济3个多百分点,到2010年,全市将形成45万辆轿车、30万台发动机、1万辆客车、5000辆特种车的生产能力,与汽车相关的从业人员达5万人左右。随着消费群体的扩大,汽车消费在很多家庭已经取代房产成为最大件消费,汽车制造业的崛起,带动了各个相关行业的大力发展,特别是与制造业紧密相连的服务业。纵深产业链的逐步完善促使产业加速转型,汽配市场的整合与升级势在必行。一种全新的投资经营方式,也逐步走入中、小投资者的视野。

18亿元的投资 33万平方米的规模

——投资汽配市场分享汽车产业的无限商机

□ 蔡志伟

朝阳产业 最有前途的投资领域之一

对比长三角城市的经验不难发现,在汽车消费越来越多走入普通家庭后,相关服务业的投资也会在几年之内迅速兴起,并在一定的基础上走向集中、高端、一体化的经营模式,使得更多投资目光转移到这一领域,南京的大明路就是很好的例子。

较全国一线、二线城市而言,目前盐城投资市场涉及到汽车服务领域的还较少,也没有形成规模和气候,但这块投资市场很有潜力,是一块大蛋糕,同时也因为门槛高、投入高,长期以来我市很多中、小投资者很难在这块市场分到一杯羹。

随着汽配市场的升级,这一现象发生了根本转变,大型汽车展销中心的出现为中、小投资者进军汽配市场提供了最好的途径。以东方汽车广场为载体的永宁国际汽车城、中联国际汽配城等项目,改变了我市汽配市场的传统面貌,在更好融合资源的基础上,将投资能量与活力更多面向普通投资者释放,从而在我市形成了一种新型的大众投资方式。

现在蛋糕就要新鲜出炉,这一市场潜力大,利润

高,作为目前投资汽车服务产业最好的机遇,投资朝阳产业是大势所趋。

政策支撑 分享汽车产业的无限商机

汽车产业在我市的“十一五”经济发展规划中占据重要地位,同时作为我市十大重点项目之一,永宁国际汽车城得到了政府的大力支持,市政府第105号文件规定:2008年10月份后盐城市新增加的汽车经销商将集中到中国东方汽车广场、永宁国际汽车城统一经营。

有了这样的支持,不仅是投资风险的缓冲器,也是取得商机、扩大利润的先期保障。沿海开发上升为国家战略,在更高、更远的层面上拉开了汽车产业的框架,城市化进程的加快及基础配套设施的完善,都进一步延伸了汽配市场前景;大市区的战略不断实施,市区常驻人口逐年增加;我市海、陆、空立体交通网已经形成,成为江苏唯一、全国第十个拥有空、港两个一类对外开放口岸的城市,并可对苏中、苏北、中西部地区等进行辐射,力求将我市打造成为华东地区有影响力的汽配中心城市。

展销航母 重金打造盐城首家一站式汽车交易中心

东方汽车广场位于沿海经济带、沿江经济带、欧亚大陆桥经济带和上海经济圈辐射区内,徐淮盐高速、宁靖盐高速、沿海高速、京沪高速、新长铁路环绕周边。规划用地总面积550亩,总建筑面积33万平方米,投资额18亿元。分两期工程建设,第一期用地318亩,建筑面积24万平方米,投资额12亿元;第二期用地232亩,建筑面积9万平方米,投资额6亿元。

①永宁国际汽车城打造一座集汽车展示销售、车管、办证、上牌、维修保养、美容装潢、银行、工商、税务、保险理赔等于一体的综合性一站式汽车交易服务中心。项目总占地57亩,总投资2亿元,项目建成后将成为盐城市的标志性建筑。江苏地区最大的室内汽车展示销售中心,今后将作为由中国汽贸协会主办的“苏北汽车博览会”的主会场。

②中联国际汽配城位于广场的南侧,总用地面积28121平方米,总建筑面积39691平方米,钢结构面积2万多平方米,建筑密度37.9%,绿地率20%,项目总投资额达1.5亿元人民币,由江苏华兴投资集团投资。

我心中的数字盐城

□ 单正花

21世纪是一个数字化的时代。伴随着人们对于数字化、智能化的需求,全新的数字城市逐渐浮出水面。从报上得知,我们盐城也跃然行动,今后5年,盐城数字化城市建设进程将明显加快。这是多么令人振奋的好消息啊!

这几天,我的心里一直在思考着,未来数字盐城到底是个怎么样的?数字时代会带给我们什么样的全新生活?

有位作家在科幻小说里把未来的数字城市描绘成这样一个类人的怪物:一条条互相勾连的光纤是城市的神经,各种各样的信息是其中流淌的血液,一个超级CPU是城市的大脑,城市在这三者之上快速、智能地生存并运转。他说得太神奇了。不过,未来的数字盐城确实有诸多神奇之处。

我心中的数字盐城是这样的:只要拥有一部可上网的手机或在家轻点鼠标,就能完成缴费、查询、订座等一系列功能,还可以网上“空中”俯瞰盐城景色,无论是绿化甚至是窞井盖都可以尽收眼底。我逛街逛累了,打个电话就可叫到出租车。你可不要以为,街上所有的出租车司机都是我朋友,我可没有这么大的能耐,这完全是GPS定位系统的功劳。岁数大了,儿女又不在身边,所以我们迫切需要找个好保姆来照顾生活起居,然而出行不便,以及对鱼龙混杂的保姆市场不能把握,所以迟迟没有找。

现在好了,只需给社区服务平台打一个电话,就会有我需要的

服务送到家,而且服务质量也有保障。

过去政府机关办事效率真不好说,数字盐城实现后,政务办公效率大大提高了。以前都是进行纸张档案管理,无论是统计还是翻阅都需要大量的人力和时间,现在通过网络,所有的工作都可以通过网络进行;以前政府机关、街道、社区之间沟通靠电话、文件等,现在通过网络能随时交流,行政管理也能搭准脉搏;还有就是节约了资源;以前什么事都要用纸张,如今“公文流转”实现了无纸化,正与节约型社会相拍,真正实现了办公信息化。

城市数字化是为更好地给城市的建设、管理服务的。城建、城管涉及到方方面面,大到城市的建筑、供水、供气、客运、公交、急救、抢险、物流、环保、绿化等,小到机动车辆的防盗、防抢、报警、救助、调度等各方面都能提供实时的服务,这就需要超强的“城市GPS综合服务系统”,使各行各业都能得到随时监控,为政府决策,百姓出行提供帮助,从而造福广大市民。

实现数字盐城之后,人们的交流会变得“近在咫尺”。人们可以利用遍布街头的多媒体检索系统,通过触摸屏和视频通信任意浏览餐饮娱乐、交通出行等等信息,你想知道啥,只需轻轻一按,大千世界尽在眼底。



老城区在建楼盘(项目)评分表

楼盘名称	外立面			户型			景观			物业			房价			品质			人气指数			项目规划			投资价值			增值潜力			总得分
	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	
万方名城																															
河畔之星																															
华府景城																															
明悦景庭																															
翰香花园																															
清华名居																															
华兴嘉园																															
奥景华府																															
阳光·汽配苑																															
金沙旺角																															
丽阳招商城																															
海华云顶																															

北城区在建楼盘(项目)评分表

楼盘名称	外立面			户型			景观			物业			房价			品质			人气指数			项目规划			投资价值			增值潜力			总得分
	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	
杭嘉·城市花园																															
苏东翡翠园																															
金塔·新港明珠																															
海韵林湾花园																															
百安居新苑																															
江苏白马商城																															
明珠世贸商城																															
盐城装饰装潢市场																															

“浦东”在建楼盘(项目)评分表

楼盘名称	外立面			户型			景观			物业			房价			品质			人气指数			项目规划			投资价值			增值潜力			总得分
	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	好	一般	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	优	良	差	
水岸观澜																															
迎宾花园																															
伯乐达·加州东郡																															
东方绿苑																															
华亭·华景园																															
盐城奥林匹克花园																															
公园生活家																															
嘉利花园																															
和风雅居																															
站前不夜城																															
高成金水湾																															
景福·大厦																															
华东盐城农产品交易中心																															

备注:请评房者在各楼盘相应的栏目中打“√”,总分为100分,每项总分为10分,打“好(优)”得10分,“一般(良)”为3分,“差”不得分。